



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SANTA FE

MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA, SERVICIOS PÚBLICOS Y HÁBITAT

SECRETARÍA DE HÁBITAT, URBANISMO Y VIVIENDA

DIRECCIÓN PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO

7. CONFORMIDAD CON EL LUGAR DE IMPLANTACIÓN. CERTIFICADO APTITUD HIDRÁULICA. FACTIBILIDADES

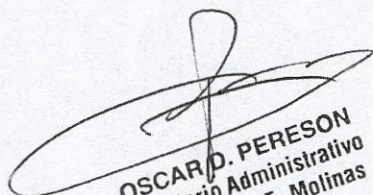


Comuna Nicanor E. Molinas
Zona Rural - Dpto. General Obligado
Santa Fe - CP: 3563 - Tel.: 03482-487367
Email: nmnicanor@gmail.com
areasocialcomunanicanormolinas@gmail.com

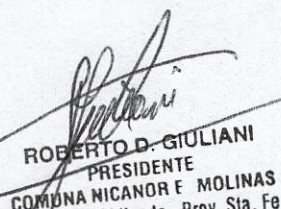
Nicanor E. Molinas, 8 de Abril de 2021

Por medio de la presente se, notifica que la Comisión Comunal de Nicanor E. Molinas, presta su total conformidad para construir viviendas habitacionales incluidas en el Programa Casa Propia en los lotes propiedad de la Comuna, situados en zona urbana de la citada localidad.-

Nicanor E. Molinas, Abril de 2021


OSCAR D. PERESON
Secretario Administrativo
Comuna Nic. E. Molinas




ROBERTO D. GIULIANI
PRESIDENTE
COMUNA NICANOR E. MOLINAS
Dpto. Gral. Obligado Prov. Sta. Fe



Comuna Nicanor E. Molinas
Zona Rural – Dpto. General Obligado
Santa Fe - CP: 3563 – Tel/fax: 03482-487367
Email: nmnicanor@gmail.com

INFORME TECNICO N° 5/2021

A Comisión Comunal de Oficina Técnica

Asunto: Aspectos hídricos:

*-Manzana “E” Ubicación entre calles 4 y 6 y calles 11 y 13

*- Manzana “F” Ubicación entre calles 2 Padre Antonio Pergolesi y 6 y calles 11 y 13

INTRODUCCION:

En el presente informe técnico se detallan los aspectos hídricos de las manzanas E y F de esta localidad, a los efectos de ser presentados para el **PROGRAMA CASA PROPIA CONSTRUIR FUTURO**.

CONSIDERACIONES:

Para dar respuesta a los pedidos respecto a la temática hídrica de las mencionadas manzanas se realizó un estudio altimétrico de Niveles, consultando relevamientos previos, cartas topográficas y documentación de periodos de lluvias intensas, etc.

La determinación de las cotas incluye el análisis de la topografía existente y la lámina de lluvia, como así también la aplicación de la normativa vigente que regula aspectos de cotas de umbral mínimos

ALTURAS O NIVELES RECOMENDADOS:

Con respecto a la Manzana “E”, situada entre calles 4 y 6 y calles 11 y 13, se determina que su cota IGN de terreno natural es 51.75, mediante la aplicación de los parámetros establecidos en la normativa vigente se obtiene que la cota de umbral requerida es: $\text{cota umbral} = 51.75 + 0.20 = \mathbf{51.95 \text{ cota IGN}}$

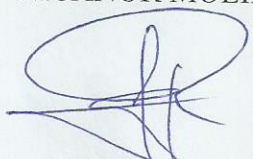
Con respecto a la Manzana “F”, situada entre calles 2 Padre Antonio Pergolesi y 6 y calles 11 y 13, se determina que su cota IGN de terreno natural es 51.80, mediante la aplicación de los parámetros establecidos en la normativa vigente se obtiene que la cota de umbral requerida es: $\text{cota umbral} = 51.80 + 0.20 = \mathbf{52.00 \text{ cota IGN}}$

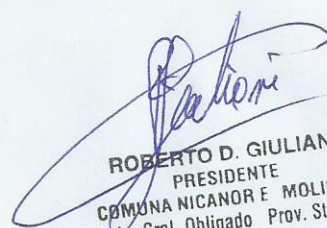
CONSIDERACIONES FINALES:

Los valores establecidos para la cota de umbral corresponden a un análisis realizado con la información obrante y disponible, Además se aclara que dichos valores se consideran mínimos a realizar en las nuevas obras a ejecutar.

NICANOR MOLINAS, 04 de Noviembre de 2021.-




JUAN LUIS RISCALDE
AGRIMENSOR
I.CO.PA. 1-0017
Calle 15 N° 831 - Avda.


ROBERTO D. GIULIANI
PRESIDENTE
COMUNA NICANOR E. MOLINAS
Dpto. Gral. Obligado Prov. Sta. Fe



Comuna Nicanor E. Molinas
Zona Rural – Dpto. General Obligado
Santa Fe - CP: 3563 – Teléfono: 03482-487367
Email: nmnicanor@gmail.com
areasocialcomunanicanormolinas@gmail.com


Nicanor E. Molinas, 27 de Octubre de 2021

CERTIFICACIÓN FACTIBILIDAD SUMINISTRO AGUA POTABLE

Por medio de la presente, la Autoridad Comunal que suscribe, Roberto Giuliani, **CERTIFICA:** que es factible el **SUMINISTRO DE AGUA POTABLE a través del Sistema de Red – Servicio Prestado por la Comuna de Nicanor E. Molinas** (próximo a conectarse con el Acueducto Tramo: Reconquista-Fortín Olmos); en los terrenos destinados al proyecto de viviendas en el marco del Programa CASA PROPIA – CONSTRUIR FUTURO, ubicados en el loteo sobre Ruta 40 - Km 17,5 - de la localidad de Nicanor E. Molinas.-----

A los fines de ser presentado ante la Secretaría de Hábitat, Urbanismo y Vivienda, se extiende el presente a los 27 días del mes de octubre del año 2021.-----




ROBERTO D. GIULIANI
PRESIDENTE
COMUNA NICANOR E. MOLINAS
Dpto. Gral. Obligado Prov. Sta. Fe



Energía de Santa Fe

RECONQUISTA, 26 octubre de 2021

Ref: Solicitud de certificado de prefactibilidad de conectividad a infraestructura de electricidad y alumbrado público, Plano de Mensura N.º 228174, Lotes 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 13, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 28, 29, 30 y 31 ubicados en Nicanor Molinas, dpto Gral. Obligado.-

Señor
Roberto Giuliani
Presidente Comuna
Nicanor Molinas
PRESENTE

De nuestra consideración:

En contestación a vuestra nota de referencia, informamos a Uds. que es factible el suministro de energía eléctrica a esta vivienda alcanzada por este plan, ya que existe red de baja tensión en la zona de referencia.

Atentamente.

Ing. ELVIO DIANTON
Jefe de Contratación de Servicios
SUCURSAL RECONQUISTA
EMPRESA PROVINCIAL DE LA ENERGÍA



Energía de Santa Fe

ACTA DE RECEPCIÓN y HABILITACIÓN TÉCNICA

OBRA: Loteo Nicanor Molinas

COMITENTE: Comuna de Nicanor Molinas.

CONSTRUCTOR: Proemo Ingeniería S.R.L. – Ing. Raúl Huerta.

UBICACIÓN: Al Norte limita con ruta 40, al Sur con calle pública S/N al Este con calle pública S/N y al oeste con calle pública S/N del Paraje La Potasa.

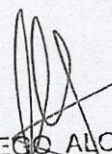
DESCRIPCIÓN: Construcción de 260 m LABT 3x95/50/25 AL y 600 m de 3x70/50/25 Al preensamblado.

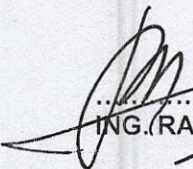
EXPT.E.: 1-2020-968.945

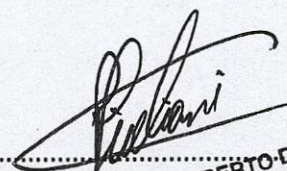
En la ciudad de Reconquista, a los veintitres días del mes de julio de Dos Mil Veinte, se reúnen el Ing. Diego Alonso, el Ing. Raúl A. Huerta, y el Roberto Daniel Giuliani, en representación de la Empresa Provincial de la Energía Santa Fe, representante técnico de Proemo Ingeniería S.R.L y Presidente Comuna de Nicanor Molinas respectivamente, a los efectos de dejar constancia de la Recepción y Habilitación de la obra de referencia, la que ha sido ejecutada en un todo de acuerdo a las normativas exigidas y planos aprobados por la E.P.E.

Se deja expresa constancia que el Sr. Roberto Daniel Giuliani, en su carácter de Presidente de Comuna de Nicanor Molinas, mediante Ordenanza N.º 318/2020 y Acta de Donación adjunta, transfiere sin cargo alguno a la Empresa Provincial de la Energía las instalaciones construidas, para su posterior conservación y mantenimiento, no así la Responsabilidad Civil y consecuencias emergentes, tanto civil como penal que por lo ejecutado compete al constructor, conforme la legislación vigente, dicha donación será efectiva después de transcurrido un período de garantía de bondad de Ciento Ochenta (180) días corridos, durante el cual las tareas de mantenimiento y/o reemplazo de materiales serán por cuenta y cargo del propietario.

De conformidad y para constancia de las partes, se labra la presente, firmándose 4 (cuatro) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto jurídico, en lugar y fecha arriba indicada.


Ing. DIEGO ALONSO
Jefe Sucursal Reconquista
Empresa Provincial de la Energía


ING. RAUL A. HUERTA


ROBERTO D. GIULIANI
PRESIDENTE
COMUNA NICANOR E MOLINAS
Dpto. Gral. Obligado Prov. Sta. Fe


ROBERTO D. GIULIANI
PRESIDENTE
COMUNA NICANOR E MOLINAS
Dpto. Gral. Obligado Prov. Sta. Fe

EMPRESA PROVINCIAL DE LA ENERGÍA DE SANTA FE
Unidad Contrataciones de Servicios – Sucursal Reconquista
Ludueña 1072 - Reconquista

Te. 03482-42837-429981 / Fax 03482-429981- eaanton@epe.santafe.gov.ar - www.epe.santafe.gov.ar



Comuna Nicanor E. Molinas
Zona Rural – Dpto. General Obligado
Santa Fe - CP: 3563 – Teléfono: 03482-487367
Email: nmnicanor@gmail.com
areasocialcomunanicanormolinas@gmail.com

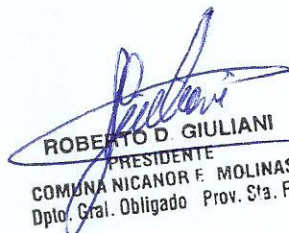
Nicanor E. Molinas, 27 de Octubre de 2021

CERTIFICACIÓN FACTIBILIDAD SERVICIO DE ATMOSFÉRICO

Por medio de la presente, la Autoridad Comunal que suscribe, Roberto Giuliani, **CERTIFICA:** que en la localidad no existe Red Cloacal y que es factible el **SERVICIO DE ATMOSFÉRICO – Servicio Prestado por la Comuna de Nicanor E. Molinas;** en los terrenos destinados al proyecto de viviendas en el marco del Programa CASA PROPIA – CONSTRUIR FUTURO, ubicados en el loteo sobre Ruta 40 - Km 17,5 - de la localidad de Nicanor E. Molinas.-----

A los fines de ser presentado ante el MISPyH - Secretaría de Hábitat, Urbanismo y Vivienda, se extiende el presente a los 27 días del mes de octubre del año 2021.-----




ROBERTO D. GIULIANI
PRESIDENTE
COMUNA NICANOR E. MOLINAS
Dpto. Gral. Obligado Prov. S'a. Fe



Comuna Nicanor E. Molinas
Zona Rural – Dpto. General Obligado
Santa Fe - CP: 3563 – Teléfono: 03482-487367
Email: nmnicanor@gmail.com
areasocialcomunanicanormolinas@gmail.com

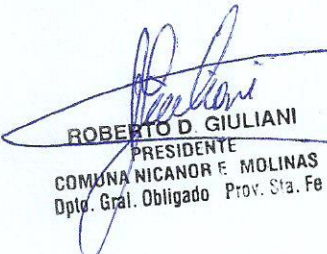
Nicanor E. Molinas, 27 de Octubre de 2021

CERTIFICACIÓN GAS

Por medio de la presente, la Autoridad Comunal que suscribe, Roberto Giuliani, **CERTIFICA:** que en la localidad no se cuenta con red de gas - **la provisión de gas se realiza mediante GAS ENVASADO a cargo de cada propietario;** en los terrenos destinados al proyecto de viviendas en el marco del Programa CASA PROPIA – CONSTRUIR FUTURO, ubicados en el loteo sobre Ruta 40 - Km 17,5 - de la localidad de Nicanor E. Molinas.-----

A los fines de ser presentado ante el MISPyH - Secretaría de Hábitat, Urbanismo y Vivienda, se extiende el presente a los 27 días del mes de octubre del año 2021.-----




ROBERTO D. GIULIANI
PRESIDENTE
COMUNA NICANOR E. MOLINAS
Dpto. Gral. Obligado Prov. Sta. Fe



Comuna Nicanor E. Molinas
Zona Rural – Dpto. General Obligado
Santa Fe - CP: 3563 – Teléfono: 03482-487367
Email: nmnicanor@gmail.com
areasocialcomunicanormolinas@gmail.com

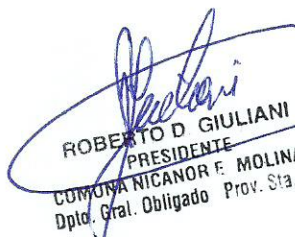
Nicanor E. Molinas, 27 de Octubre de 2021

CERTIFICACIÓN FACTIBILIDAD SERVICIO RECOLECCIÓN DE RESIDUOS

Por medio de la presente, la Autoridad Comunal que suscribe, Roberto Giuliani, **CERTIFICA:** que es factible el **SERVICIO DE RECOLECCIÓN DE RESIDUOS – Servicio Prestado por la Comuna de Nicanor E. Molinas;** en los terrenos destinados al proyecto de viviendas en el marco del Programa CASA PROPIA – CONSTRUIR FUTURO, ubicados en el loteo sobre Ruta 40 - Km 17,5 - de la localidad de Nicanor E. Molinas.-----

A los fines de ser presentado ante el MISPyH - Secretaría de Hábitat, Urbanismo y Vivienda, se extiende el presente a los 27 días del mes de octubre del año 2021.-----




ROBERTO D. GIULIANI
PRESIDENTE
COMUNA NICANOR E. MOLINAS
Dpto. Gral. Obligado Prov. Sta. Fe

**CERTIFICADO DE ZONIFICACIÓN SEGÚN LEY 11.730
Y
EXCEPCION CERTIFICADO DE APTITUD DE PROYECTO DE DRENAJES URBANOS**


El inmueble empadronado bajo la partida inmobiliaria PII N° 03-28-00-511228/0051-6, del Departamento **General Obligado**, Localidad de **Nicanor Molina**, ha cumplido con los requisitos de la Resolución N° 736/16 exigibles para **PRIMERA ETAPA** según las actuaciones obrantes en **Expediente N° 01801-0051810-7**.

El análisis del impacto hídrico del proyecto presentado se realiza conforme a lo establecido en el Artículo 6° de la Resolución N° 736/16, y consta de tres diferentes etapas, a saber:

- a) **Primera Etapa:** Refiere al análisis de inundabilidad del predio, donde se desarrollará el proyecto en el marco de lo previsto en la Ley Provincial N° 11.730 y su reglamentación. La emisión del **Certificado de Zonificación según Ley N° 11.730** implica que se ha acreditado y demarcado geográficamente la ubicación del inmueble donde se desarrollará el proyecto y aceptadas en el caso que corresponda las obras o acciones propuestas para mitigar los efectos de las inundaciones (de origen pluvial y/o fluvial), respecto a las zonas II y III de la ley citada.
- b) **Segunda Etapa:** Refiere al tratamiento de los excedentes pluviales generados por el cambio de uso de suelo. La emisión del **Certificado de Aptitud de Drenajes Urbanos** implica la aprobación del proyecto de obra de tratamiento de los excedentes pluviales bajo el escenario de la nueva urbanización.
- c) **Tercera Etapa:** La extensión del **Certificado de Final de Obra Hídrica** tendrá lugar una vez finalizadas las obras admitidas a través del "Certificado de Aptitud de Proyecto de Drenajes Urbanos" (2ª Etapa), y el correspondiente Estudio de Impacto Ambiental. En todos los casos, las obras deberán contar con la aprobación del gobierno local de la jurisdicción. El Certificado podrá otorgarse Parcial o Totalmente, teniendo en cuenta el grado de avance de las obras proyectadas y aprobadas en la Segunda Etapa.

Atento a ello, se otorga el **Certificado de Zonificación según Ley N° 11.730**, en un todo de acuerdo al informe técnico obrante entre fs. 29 y 30 del expediente de referencia que diera origen a la presente resolución.


Ing. RICARDO RUIZ
Subsecretario de Estudios y Proyectos
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA
Y TRANSPORTE


Ing. JUAN CARLOS BERTONI
SECRETARIO DE RECURSOS HÍDRICOS
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA
Y TRANSPORTE

Secretaría de Recursos Hídricos
Subsecretaría de Estudios y Proyectos
Almirante Brown 4751
S3002GVA - SANTA FE

Tel. +54 (0342) 4573733 / 32 / 07 / 09 - 4574740 / 41 / 42

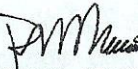


PROVINCIA DE SANTA FE
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA Y TRANSPORTE



Además se otorga la **Excepción para la presentación del Proyecto de Aptitud de Drenajes Urbanos-Segunda Etapa atendiendo a lo establecido en el Art. N° 4 de la Resolución N° 736/16 (superficie del predio menor a 2 has)** por lo que el tratamiento, manejo y proyecto de los excedentes pluviales deberá consensuarse con la autoridad competente de la Comuna de Nicanor Molina.

SUBSECRETARÍA de ESTUDIOS y PROYECTOS
SECRETARÍA de RECURSOS HÍDRICOS-MlyT
Santa Fe, 19 de Marzo de 2.019.-


ing. RICARDO RUIZ

Subsecretario de Estudios y Proyectos
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA
Y TRANSPORTE

Secretaría de Recursos Hídricos
Subsecretaría de Estudios y Proyectos
Almirante Brown 4751

S3002GVA - SANTA FE
Tel. +54 (0342) 4573733 / 32 / 07 / 09 - 4574740 / 41 / 42